



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lei nº 1.671/2022

De 23 de junho de 2022.

“Autoriza a alienação de bens imóveis da Administração Pública Municipal e dá outras providências”.

O Povo do Município de Santa Margarida, Estado de Minas Gerais, por seus Representantes na Câmara Municipal aprovou, e eu, **Ilbnelle Santana Otoni**, Prefeito do Município, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, nos termos do inciso I do art. 17 da Lei Federal 8.666/93, bens imóveis de propriedade do Município de Santa Margarida, nos termos da presente lei.

Art. 2º - Ficam desafetados da condição de bens de uso e gozo públicos, passando a integrar a categoria dos bens dominiais sujeitos a alienação, os seguintes imóveis de propriedade do Município:

I - Lote 02: localizado na Rua Dinorá Vieira, no Loteamento Santa Emília, Santa Margarida/MG, com área total de 129,36m², possuindo os seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **17A**, definido pelas coordenadas **E: 4.281 m** e **N: 9.489 m**, confrontando com terras de **LOTE 03**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 26"** e distância de **16,12 m** até o vértice **03H**, definido pelas coordenadas **E: 4.293 m** e **N: 9.478 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 54"** e distância de **8,00 m** até o vértice **03I**, definido pelas coordenadas **E: 4.287 m** e **N: 9.473 m**; confrontando com terras de **LOTE 01**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 26"** e distância de **16,31 m** até o vértice **16A**, definido pelas coordenadas **E: 4.275 m** e **N: 9.484 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **48° 46' 11"** e distância de **3,68 m** até o vértice **17**, definido pelas coordenadas **E: 4.278 m** e **N: 9.486 m** com azimute **49° 31' 17"** e distância de **4,34 m** até o vértice **17A**, encerrando este perímetro. Inscrição Municipal 00.00.000.3405.00, devidamente registrado no CRI da Comarca de Abre Campo, sob a matrícula 14.813, Livro 2;

II - Lote 04: Localizado na Rua Dinorá Vieira, no Loteamento Santa Emília, Santa Margarida/MG, com área total de 136,97m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **19A**, definido pelas coordenadas **E: 4.299 m** e **N: 9.506 m**, confrontando com terras de **LOTE 05**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 26"** e distância de **16,36 m** até o vértice **03F**, definido pelas coordenadas **E: 4.311 m** e **N: 9.494 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 54"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03G**, definido pelas coordenadas **E: 4.305 m** e **N: 9.489 m**; confrontando com terras de **LOTE 03**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 26"** e distância de **15,66 m** até o vértice **18A**, definido pelas coordenadas **E: 4.293 m** e **N: 9.499 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **49° 32' 20"** e distância de **0,37 m** até o vértice **19**, definido pelas coordenadas **E: 4.294 m** e **N: 9.500 m** com azimute **42° 54' 13"** e distância de **8,20 m** até o vértice **19A**, encerrando este perímetro. Inscrição Municipal 00.00.000.3407.00, devidamente registrado no CRI da Comarca de Abre Campo, sob a matrícula 14.815, Livro 2;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

III - Lote 05: Localizado na Rua Dinorá Vieira, no Loteamento Santa Emília, Santa Margarida/MG, com área total de 142,76m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **20A**, definido pelas coordenadas **E: 4.305 m** e **N: 9.512 m**, confrontando com terras de **LOTE 06**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 26"** e distância de **16,96 m** até o vértice **03E**, definido pelas coordenadas **E: 4.318 m** e **N: 9.500 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 52"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03F**, definido pelas coordenadas **E: 4.311 m** e **N: 9.494 m**; confrontando com terras de **LOTE 04**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 26"** e distância de **16,36 m** até o vértice **19A**, definido pelas coordenadas **E: 4.299 m** e **N: 9.506 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **42° 54' 10"** e distância de **0,34 m** até o vértice **20**, definido pelas coordenadas **E: 4.300 m** e **N: 9.506 m** com azimute **43° 52' 17"** e distância de **8,23 m** até o vértice **20A**, encerrando este perímetro. Inscrição Municipal 00.00.000.3408.00, devidamente registrado no CRI da Comarca de Abre Campo, sob a matrícula 14.816, Livro 2;

IV - Lote 06: Localizado na Rua Dinorá Vieira, no Loteamento Santa Emília, Santa Margarida/MG, com área total de 147,88m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **20B**, definido pelas coordenadas **E: 4.311 m** e **N: 9.518 m**, confrontando com terras de **LOTE 07**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 27"** e distância de **17,56 m** até o vértice **03D**, definido pelas coordenadas **E: 4.324 m** e **N: 9.506 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 52"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03E**, definido pelas coordenadas **E: 4.318 m** e **N: 9.500 m**; confrontando com terras de **LOTE 05**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 26"** e distância de **16,96 m** até o vértice **20A**, definido pelas coordenadas **E: 4.305 m** e **N: 9.512 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **43° 52' 17"** e distância de **8,57 m** até o vértice **20B**, encerrando este perímetro. Inscrição Municipal 00.00.000.3409.00, devidamente registrado no CRI da Comarca de Abre Campo, sob a matrícula 14.817, Livro 2;

V - Lote 07: Localizado na Rua Dinorá Vieira, no Loteamento Santa Emília, Santa Margarida/MG, com área total de 153,02m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **20C**, definido pelas coordenadas **E: 4.317 m** e **N: 9.524 m**, confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 26"** e distância de **18,16 m** até o vértice **03C**, definido pelas coordenadas **E: 4.330 m** e **N: 9.512 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 54"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03D**, definido pelas coordenadas **E: 4.324 m** e **N: 9.506 m**; confrontando com terras de **LOTE 06**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 27"** e distância de **17,56 m** até o vértice **20B**, definido pelas coordenadas **E: 4.311 m** e **N: 9.518 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **43° 52' 17"** e distância de **8,57 m** até o vértice **20C**, encerrando este perímetro. Inscrição Municipal 00.00.000.3410.00, devidamente registrado no CRI da Comarca de Abre Campo, sob a matrícula 14.818, Livro 2;

VI - Lote 08: Localizado na Rua Dinorá Vieira, no Loteamento Santa Emília, Santa Margarida/MG, com área total de 156,70m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **21A**, definido pelas coordenadas **E: 4.323m** e **N: 9.530m**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

confrontando com terras de **LOTE 09**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 27"** e distância de **18,25 m** até o vértice **03B**, definido pelas coordenadas **E: 4.337m** e **N: 9.517m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 52"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03C**, definido pelas coordenadas **E: 4.330 m** e **N: 9.512 m**; confrontando com terras de **LOTE 07**, segue por **DIVISA PRPROJETADA** com azimute **312° 54' 26"** e distância de **18,16 m** até o vértice **20C**, definido pelas coordenadas **E: 4.317 m** e **N: 9.524 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **43° 52' 17"** e distância de **2,86 m** até o vértice **21**, definido pelas coordenadas **E: 4.319 m** e **N: 9.526 m** com azimute **48° 56' 11"** e distância de **5,74 m** até o vértice **21A**, encerrando este perímetro. Inscrição Municipal 00.00.000.3411.00, devidamente registrado no CRI da Comarca de Abre Campo, sob a matrícula 14.819, Livro 2;

VII - Lote 09: Localizado na Rua Dinorá Vieira, no Loteamento Santa Emília, Santa Margarida/MG, com área total de 173,90m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, definido pelas coordenadas **E: 4.331m** e **N: 9.537m**, confrontando com terras de **MARIA DAS MERCÊS ALMEIDA - CPF: 143.407.986-49 - MATRICULA 1265**, segue por **CERCA DIVISA** com azimute **143° 31' 07"** e distância de **4,46m** até o vértice **02**, definido pelas coordenadas **E: 4.334m** e **N: 9.533m**; confrontando com terras de segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **136° 57' 04"** e distância de **10,82 m** até o vértice **03**, definido pelas coordenadas **E: 4.342m** e **N: 9.525m** com azimute **135° 23' 51"** e distância de **2,72m** até o vértice **03A**, definido pelas coordenadas **E: 4.343m** e **N: 9.523m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 52"** e distância de **8,98m** até o vértice **03B**, definido pelas coordenadas **E: 4.337 m** e **N: 9.517m**; confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 27"** e distância de **18,25m** até o vértice **21A**, definido pelas coordenadas **E: 4.323m** e **N: 9.530m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **48° 56' 12"** e distância de **10,71m** até o vértice **01**, encerrando este perímetro. Inscrição Municipal 00.00.000.3406.00, devidamente registrado no CRI da Comarca de Abre Campo, sob a matrícula 14.820, Livro 2;

VIII - Lote de terreno urbano com 145,00m² e respectiva casa de morada em alvenaria, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro, telhado colonial, janelas de vidro cancelado, piso cerâmico, portão metálico, garagem de telhas amianto, luz, água, esgoto, com área de 50,30m², dividindo e confrontando-se pela frente com Rua José João Ferreira, lateral esquerda com imóvel do Município, lateral direita e fundos com Valsemir Martins de Oliveira, localizado na Rua José João Ferreira, Distrito de Ribeirão de São Domingos. Inscrição Municipal 00.00.000.4477.01, sem registro imobiliário; e

IX - Lote de terreno urbano com 201,00m² e respectiva casa de morada em alvenaria, com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, telhado colonial, janelas de vidro cancelado, piso cerâmico, portão metálico, garagem de telhas amianto, luz, água, esgoto, com área de 83,35m², dividindo e confrontando-se pela frente com Rua José João Ferreira, lateral esquerda com Rua José João Ferreira, lateral direita com o próprio Município e fundos com Abigail, localizado na Rua José João Ferreira, Distrito de Ribeirão de São Domingos. Inscrição Municipal 00.00.000.4477.00, sem registro imobiliário.

§ 1º - Os bens imóveis de que tratam os incisos do presente artigo, serão avaliados e especificados pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis deste Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

§ 2º Os bens imóveis não poderão ser alienados em valores inferiores aos atribuídos pela Comissão.

Art. 2º - A Alienação se dará através de Licitação, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, e nos termos do edital próprio.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Santa Margarida, aos 23 de junho de 2022.

Ilbelle Santana Otoni
Prefeito